



---

埃洛德 [建筑设计 - 城市规划 - 地产顾问]

---



# INTRO

简介



“CREATIVITY  
TAKES COURAGE”  
“创意，需要勇气。”

(Henri Matisse)  
亨利·马蒂斯



Aleatek事务所由Danilo Trevisan先生（2007年起在中国工作的意大利建筑师）及杨冬女士（在建筑领域经验颇丰的中国建筑师）联合创办。

从2013年至今，公司不断发展壮大，并以其创造力、高效率及专业性赢得市场与客户的赞誉。

## 公司 历史与架构

**2010** Aleatek 公司在香港注册

**2013** Aleatek事务所在中国广东湛江展开了首项商业项目

**2016** 意大利地质学家Giorgia Trevisan,成为Aleatek的长期合作顾问,就规划项目中的水文地质影响评估及可持续发展战略提供专业意见

**2017** 埃洛德设计咨询（深圳）有限公司在深圳前海注册，Aleatek正式成为了国际化的集团企业

**2017** Aleatek 深圳事务所以中国湖南常德的一次城市规划项目开启了公司运营

**2018** 经验丰富的中国建筑师余乐加入Aleatek深圳事务所，成为事务所合伙人及项目总监

**2019** Ideawell，专营主题公园设计和规划的一家深圳公司，成为Aleatek集团旗下分支

# 公司概况

“ALEATEK STUDIO 我们始终坚信与客户建立信任关系和建筑客户的项目一样重要。”

– Danilo Trevisan, Aleatek Group Hong Kong 总经理.

ALEATEK STUDIO 致力于房地产投资的设计咨询服务，为不同类型的建筑项目提供专业的建筑设计咨询服务，并取得了一定成就。我们拥有具有国际专业背景且经验丰富的顾问团队。

用追求卓越的态度来完成项目，ALEATEK STUDIO 致力于提供超越顾客们的期望的服务。我们事务所的优势如下：快速响应顾客们的需求、注重细节、有竞争力的价格以及对南亚市场充分的认知和了解。对中国的建筑及投资有丰富的经验。

对生活和工作的前景和价值理念是我们设计热情的来源。

我们的专业领域如下：

## 建筑设计服务

涵盖建筑各专业的技术领域，提升以下各类不同项目的设计品质和功能体验：办公楼设计、酒店设计

购物中心设计、商业中心设计、复合式建筑群设计、公寓设计、住宅设计、别墅等。我们可根据客户需求提供从项目的概念设计，方案深化乃至总体规划等各个阶段及类型的设计服务。我们有着被业界广泛认可的成就，且多次在竞标项目的概念设计阶段胜出。

## 房地产中介

凭借我们的国际网络，我们能够处理各行业，各投资级别的各种需求。无论是面对投资方，运营方或是租赁方，我们都力求促成客户间的双赢交易。

## 房地产投资咨询

ALEATEK在房地产投资咨询上有着全新的一体式解决方案：借助我们的专业知识和行业经验，从前期的可行性分析到后期的实操阶段，我们都会根据客户的需求挑选组织最优秀的专业团队跟踪服务客户的投资项目。



# 公司架构

## 价值观

我们的价值观是一系列原则，涵盖了精神、哲学和公司的日常商业行为各层面。我们并无刻意追逐利益，而是尽心应用这些原则、理念到我们的工作中，成功将随之而来。

## 绩效：

我们采用一切可能的方式（赞扬、待遇、晋升、福利等）奖励勤奋、创新、主动、谨慎和自律。我们致力于挖潜员工潜力，并让员工享受到应得的报酬。

## 职责：

每个人对自己的行为负责，对上级负责。为了实现我们的总体目标，每个人都要有对自己工作职责负责，并能迅速判断何时需要下级协助，上级指导。

## 管理：

对授予我们的资源，我们竭力明智、审慎应用。

## 乐趣：

aleatek事务所鼓励乐趣和轻松的工作环境，同时保持了最高标准的职业化。

## 尊重：

我们在决策中实践“黄金决策”原则。我们尊重每个人的权利，包括健康，安全和工作环境。我们，作为一家公司，鼓励互相激励赞美和积极肯定，而不是否定和批判。

## 个性特征：

我们注重的人才具备以下素质：乐于助人、热爱工作、聪颖且主动、情感成熟、有自控力、谦卑、诚实且值得信赖、并具备正确的财富观。

## 领导：

有效的领导者服务于员工，他们的热情、愿景和对员工的关爱吸引了一批追随者。

## 诚信：

我们做到诚信可靠，履行承诺。我们会表明我们能做到什么，并兑现我们的诺言。

## 谦卑：

我们服务于员工，客户，合作伙伴，而不是我们自身的财富，权力，威望。

## 诚实：

我们在客户关系中，努力做到诚恳，开放，对我们所知的信息毫无保留。

## 团队合作：

我们推崇互相合作，和他人建立良好的工作关系，帮助他人实现目标。

## 平衡：

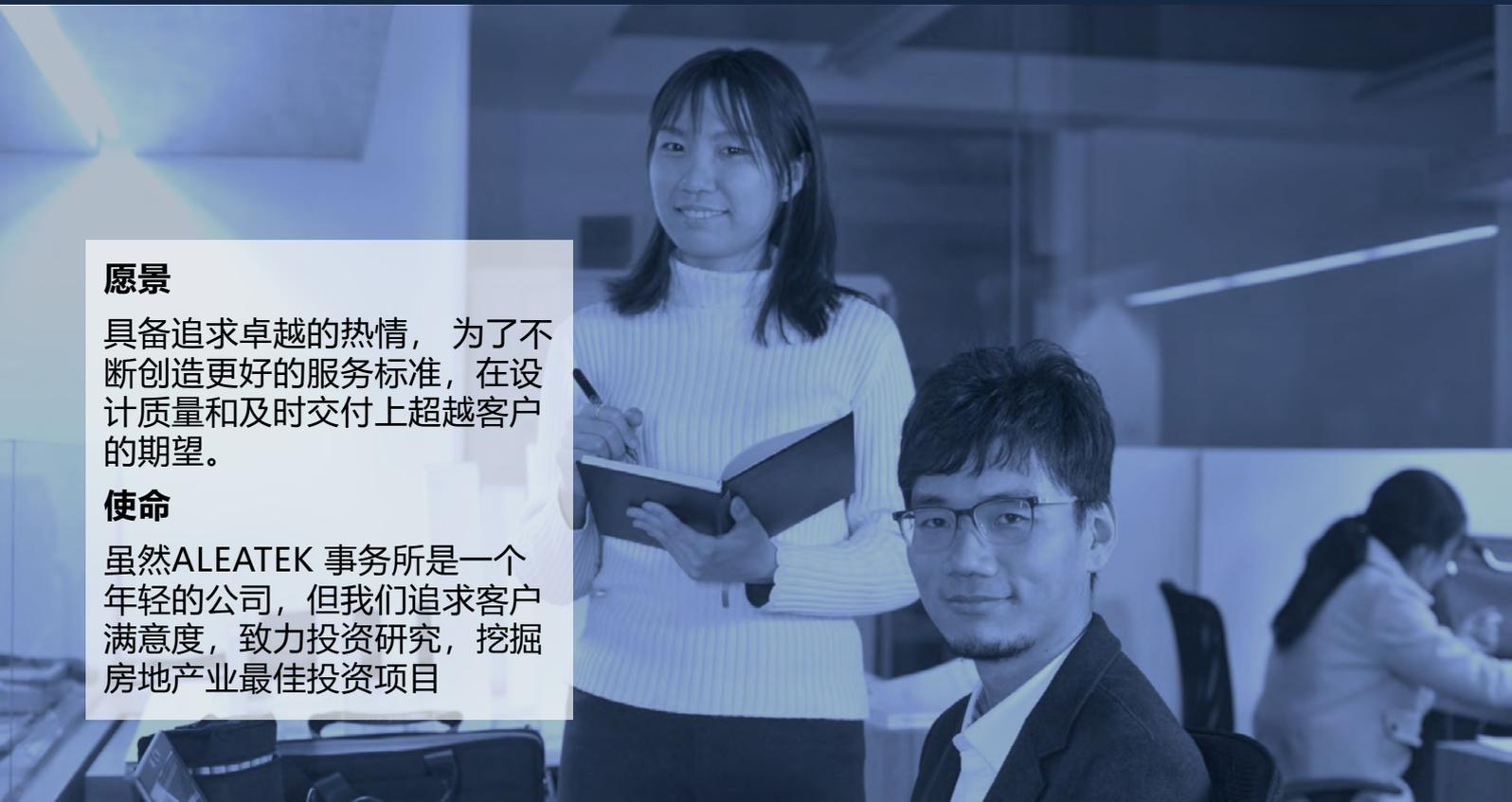
从长远看来，适当的休整能提高员工和团队的工作效率，所以我们鼓励休假和短休，我们相信努力工作，但不用做刻意无效的长时间劳动。

## 愿景

具备追求卓越的热情，为了不断创造更好的服务标准，在设计质量和及时交付上超越客户的期望。

## 使命

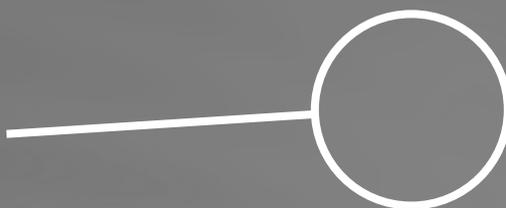
虽然ALEATEK 事务所是一个年轻的公司，但我们追求客户满意度，致力投资研究，挖掘房地产业最佳投资项目



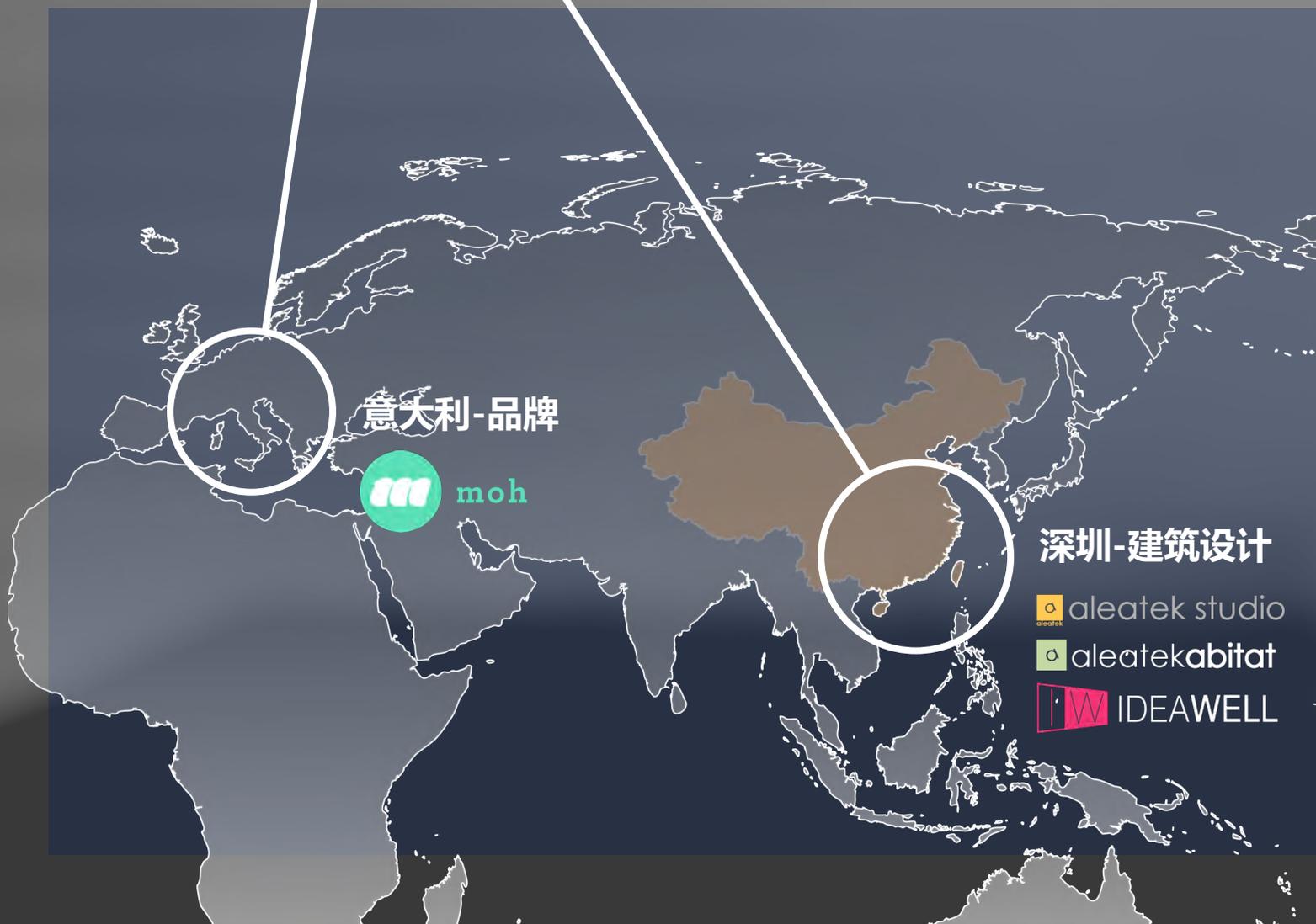
# 公司架构

我们的组织架构是一  
**全球开放性网络**  
由核心管理组织领导各领域的  
专家团队。我们崇尚开放  
式，弹性的工作方式

ALEATEK集团



香港-咨询



意大利-品牌



深圳-建筑设计



# 公司资质

2010

Aleatek Limited Hong Kong  
Certificate of Incorporation  
香港公司注册证书



2017

Aleatek Project Consultant  
(Shen Zhen) Limited  
埃洛德设计咨询(深圳)有限  
公司营业执照



# 我们的服务

我们在设计领域里有经验丰富的精英顾问团队，因此能为您的项目提供量身定制的咨询、协作以及一系列相关的服务。

事务所向不同类型的投资者提供咨询服务，包括：基金经理，房地产开发商和风险资本家等。我们不仅促成买卖交易的顺利进行，还提供从投资战略规划到具体的项目设计开发过程中的一系列服务，以确保客户投资组合的有效运作，实现良好的收益。



## 建筑设计

初步概念，方案设计，  
设计开发，项目可视化

aleatek 事务所提供范围广泛的服务，强调设计性和功能性，我们项目范围包括写字楼，酒店，购物中心，商业，复合式建筑群，公寓，住宅，别墅，及其他。在深化设计阶段，我们充分结合并利用不同设计师的技术专长来对项目进行跟进。



## 城市规划

战略规划，方案规划，总体规划

我们帮助客户确定项目周期内的目标及目标实现方式。策略规划不仅包括设计，还包含运营、管理及维护等诸多方面。在城市规划项目上，我们的团队对于不同项目的特定要求有充足的经验，如“海绵城市”、“可持续排水系统”等。在快速紧张的土地收购竞标中，我们多次用高效率及成功经验证明了短期内完成概念设计交付的实力。



## 设计评审

质量控制，设计合规性

我们知道对于建筑师而言，职业生涯里最主要挑战之一就是按照最初的概念以合理的方式贯到项目设计的过程中直到项目完成。我们提供设计过程监督和施工图绘制期间的方案配合，以确保最终细节的品质。通过高效的合作方式及高品质的设计标准，改善团队的设计文化，追求客户满意



## 地产投资

发展机遇研究与分析，地产经纪

我们的专家根据市场趋势为投资者提供亚洲新兴经济体、欧洲及北美成熟市场的最佳机会。我们寻求选定市场中的最佳机会，并作为卖方和买方间可靠的中间人，提供地产经纪服务。

为了更好地满足您的需求，我们的设计咨询顾问提供上门服务，在您的办公室与您的设计团队一起充分地评估项目需求。我们国际化的背景，扎实的专业技能以及不懈的努力，使我们的团队能够提供项目难点的解决方案。通过这样的工作方式，您和您的设计团队能够积极地参与，表达创造性和功能性的设计意图；同时，我们也可以了解认识项目的技术需求。

## 上门服务

相信我们的服务可以帮到您，请联系  
info@aleatek.com，获取更多信息！

## 优势

### 这种工作模式是非常有优势的：

1

**节省成本：**您的公司虽然已经拥有自己的设计团队，但可能没有受过针对“复合用途设计”、“商业中心设计”、“酒店设计”等特定项目培训的专家。Aleatek专业团队提供的上门服务能够加入并且引导您的设计团队。鉴于我们创新的架构——与客户共享资源，我们能够有效降低成本。因此相对于一般的设计公司，aleatek 事务所所提供的服务收费更具竞争力。

2

**工作效率：**依据我们在复合用途设计、商业中心设计、办公室设计、酒店设计以及一些其他的项目设计的成功经验，aleatek 事务所能根据您的项目时长，为您按星期或按月来提供国际化、有保证的专业设计师，在您的办公室为您提供咨询服务。这一方法能极大地节省您的项目预算，同时也保证了设计的质量。

3

**快速沟通：**我们提供的上门咨询服务的另一大优点，即实现了快速高效的沟通。在关于市场变化，设计问题，突发事件，重大事件等需要快速反应的事件中可以及时、迅速评估，避免冗长的会议，从而为您节省时间。

4

**技术培训：**在项目完成后，贵公司的技术资产能得到大幅度的增值。您的员工也能从我们团队的视野和设计思维中有所收获。

5

**减化流程：**对于人力资源管理来说，外籍员工聘用流程复杂。然而外籍顾问上门服务可以大大简化流程，您的公司既收获了咨询带来的国际化视野，又省去了复杂的人力资源流程。

# 获奖情况

1. “济南大数据产业基地” 荣获NDA (NOVUM DESIGN AWARD) 建筑设计金奖
2. “常德空港新城” 荣获NDA (NOVUM DESIGN AWARD) 城市规划与景观设计银
3. “莆田文化艺术中心” 荣获 2020 IAF 峰建筑节优胜奖
4. “济南大数据产业基地” 荣获 2021 IAF 峰建筑节优胜奖



1.



2.



3.



4.

# 核心团队

## 成员

Aleatek事务所由建筑及设计领域经验丰富的专家进行管理及运作。我们的团队汇集精英人才，拥有着固定的客户群。我们也协助其他建筑师们改进他们的工作。

我们充分理解一个公司既希望创作出一流的设计作品，也希望公司能有盈利的微妙的平衡关系。

具备国际经验的建筑师  
投资顾问  
各类专家



我们有精通不同专业领域的专家顾问团队，可提供咨询、合作等不同类型的服务，为您的项目类型定制打造专属方案。

# Danilo Trevisan 邓礼洛 意大利 1974

## 总经理

Danilo Trevisan 是意大利注册建筑师，  
ALEATEK事务所创始人及主创建筑师。

自2013年起，负责公司在中国的整体运营，战略决策和项目推进。大量成功的项目经验让 Danilo能够为建筑设计，城市规划，发展策略的制定及项目的经营管理等各个领域提供独特、专业的设计服务。

自2006年以来，Danilo作为建筑师及城市规划师开始专注于中国市场，并因此积累了丰富的项目经验，参与了诸如酒店、商业、城市综合体、住宅及办公楼等多类不同项目。

Danilo饱满的工作热情及丰富的项目经历使得他在满足当地规范的同时亦可达到客户的期望。

作为意大利注册建筑师协会的成员，Danilo致力于促进设计文化的进步和建筑学研究，这有赖于其专业的技术背景和对全球市场的认知。





### 工作经历:

2013 - 现在 ALEATEK设计事务所总经理

2013 AECOM 合作建筑师

2009 - 2012 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 主设计师

2007 - 2009 香港深圳市华森建筑工程咨询有限公司 建筑设计师

### 教育背景:

Licensed Architect (Italy)

Master Degree in Architecture: Politecnico di Bari, Facolta' di Architettura.

建筑许可: 意大利巴里市建筑师协会规划师、景观设计师和环保主义者。

建筑硕士: 意大利巴里理工大学建筑系。

### 奖项:

2018七仙岭水发度假酒店

2018济南大数据产业基地

2017莆田文化艺术中心

2017常德空港新城综合规划设计

2016贵阳凯里三线建设博物馆

2015贵阳龙里概念规划设计

2013宝能集团 乌鲁木齐市高铁城市综合体项目

2011中国水电第八工程局有限公司新办公楼方案设计

2010海口国宾馆 - 香格里拉大酒店

2009江西省出版“产业基地”

# Danilo Trevisan 邓礼洛

## 城市规划、大型项目 Urban Planning

### Comprehensive Planning of ChangDe Airport City

常德空港新城综合规划设计  
用地面积 Project Area: 10 Km<sup>2</sup>



### Guiyang Longli Conceptual Design and Planning

贵阳龙里概念规划设计  
用地面积 Site area: 1,259,702 m<sup>2</sup>  
建筑面积 GFA: 500,461 m<sup>2</sup>

### Heyuan New CBD Master Plan

河源腾邦商贸文旅中心  
Project Area: 507,000 m<sup>2</sup>



### Xi'An ZTE Telecommunication and Research Center

中兴通讯西安研发中心  
用地面积 Site area: 1,332,000 m<sup>2</sup>  
建筑面积 GFA: 1,332,000 m<sup>2</sup>

### Satahalmati Bay District Planning and Urban Design, Mikkeli, Finland

芬兰米凯利Satahalmati湾区规划与城市设计  
用地面积 Project Area: 686,819 m<sup>2</sup>  
建筑面积 GFA: 300,000 m<sup>2</sup>

### Nanchang Publishing Industrial Base

江西省出版“产业基地”  
用地面积 Site area: 801,400 m<sup>2</sup>  
建筑面积 GFA: 656,708 m<sup>2</sup>

### Ningbo Beilun Coastal New Town Conceptual Planning / Urban Design

宁波北仑滨海新城梅山湾两岸  
用地面积 Project Area: 35,6 Km<sup>2</sup>



### Kaili China 3rd line Museum and Park

贵阳凯里三线建设博物馆  
用地面积 Site area: 52,000 m<sup>2</sup>  
建筑面积 GFA: 26,000 m<sup>2</sup>

### Xinping Minority Culture Centre

云南省新平彝族傣族自治县民族文化中心建筑设计方案  
用地面积 Site area: 54,693 m<sup>2</sup>  
建筑面积 GFA: 23,895 m<sup>2</sup>

### Putian Culture and Art Center

莆田文化艺术中心  
用地面积 Site area: 23,419 m<sup>2</sup>  
建筑面积 GFA: 16,000 m<sup>2</sup>

## Jinan Software and Data Center

济南大数据产业基地

用地面积 Site area: 53,800 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 349,700 m<sup>2</sup>



## The Hangzhou Xiaoshan Keer Group - Century Town

杭州萧山科尔集团世纪城设计项目

用地面积 Site area: 14,622 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 80,420 m<sup>2</sup>

## Beijiao Union Square

北潞镇新城总部办公地块项目

用地面积 Site area: 98,554 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 440,539 m<sup>2</sup>

## Urumqi High-Speed Rail City Complex

宝能集团 乌鲁木齐市高铁城市综合体项目

用地面积 Site area: 179,711 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 1,313,520 m<sup>2</sup>



## Kailong Dongfang Automotive Headquarter (Yogomo)

铠龙东方汽车有限公司总部研发大楼建筑设计

用地面积 Site area: 30,734 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 53,542 m<sup>2</sup>



## Changsha Sinohidro Headquarter

中国水电第八工程局有限公司新办公楼方案设计

用地面积 Site area: 9,052 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 33,406 m<sup>2</sup>



## Zhanjiang, Shangjing Business Center

上景中心商业项目设计

用地面积 Site area: 47,893 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 143,680 m<sup>2</sup>

## Nanning Center

南宁中心项目概念设计

用地面积 Site area: 51,332 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 729,576 m<sup>2</sup>

## Galaxy Yabao Innovation Park

深圳星河雅宝高科创新园

用地面积 Site area: 260,000 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 506,608 m<sup>2</sup>

# Danilo Trevisan 邓礼洛

## 住宅项目 Residential

### RongHe Plaza

荣和东站城市广场

用地面积 Site area: 115,953 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 590,315 m<sup>2</sup>



### Guangxi Fusui Yunfeng ABC Complex

广西扶绥运峰实业ABC住宅

用地面积 Site area: 309,554 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 591,734 m<sup>2</sup>

## 酒店 Hospitality

### Urumqi Lavenna Hotel

乌鲁木齐莱华酒店项目



### Qixian Mountain Shuifa Resort

七仙岭水发度假酒店

用地面积 Site area 128,831 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 30,919 m<sup>2</sup>



### Tian Mu Shan Resort and Villas

杭州天目山度假酒店

用地面积 Site area: 46,500 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 15,404 m<sup>2</sup>

### Haikou State Guesthouse

海口国宾馆 - 香格里拉大酒店

用地面积 Site area: 173,331 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 50,000 m<sup>2</sup>



### 1Resort - Eco-Boutique Resort

Brand and concept development

1Resort生态精品度假区品牌与概念策划



# 资质：

巴里大学建筑学硕士、意大利注册建筑师、深圳注册建筑师协会专业技术人员、意大利设计协会会员、第三节深圳建筑创作奖金奖、2017年深圳设计周丝绸之路国际设计论坛特邀演讲嘉宾



A black and white close-up portrait of a man with short, slightly messy hair and a light beard. He is looking directly at the camera with a neutral expression. He is wearing a light-colored, button-down shirt. The background is out of focus, showing some architectural elements.

Jaksa Nikodijevic 李几米 塞尔维亚 1984

创意总监

作为亚欧市场设计文化对话的倡导者，热情的建筑师、策展人和公关人员，他在投身于中国10多年，通过各种项目和活动，将文化和学科连接起来。他是城市规划和建筑专业认证的专家；兼职教师；出版的作家；经验丰富的公共演说家；以及全球公认的文化和设计活动的策展人。Jaksa 拥有众多建设项目、奖项和出版物，被任命为国际公认的双语杂志 ARHITEKTA 的编辑，该杂志抵达后被评为巴尔干地区建筑和最佳设计媒体。Jaksa 以“ARHITEKTA”为内容，涵盖了亚洲市场的主要活动和举措，并在欧洲推出。目前，Jaksa正在为创意社区探索未来市场，包括中国一些最著名的开发商。



### 工作经验:

ALEATEK studio - 创意总监, 2018 - 目前

德稻教育 DeTao Masters Academy - 兼职教师, 2020 - 目前

ARHITEKTA - 主编, 2018 - 目前

AECOM - 副建筑师, 2011 - 2018

### 教育和资格:

建筑学硕士学位: 贝尔格莱德大学

博士生: 涂维恩

计算设计证书: 香港建筑大学

### 获得奖项的项目

2018莆田文化艺术中心

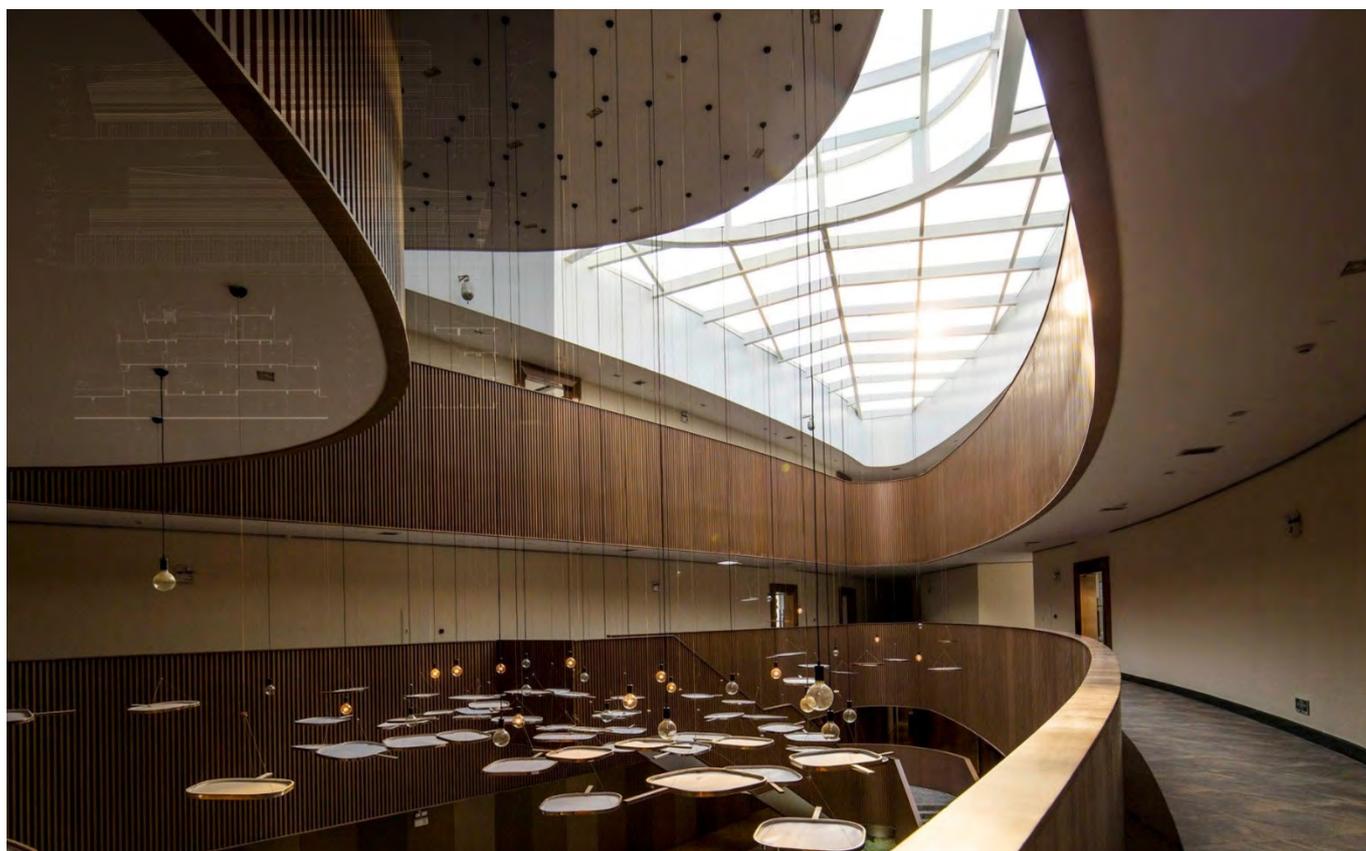
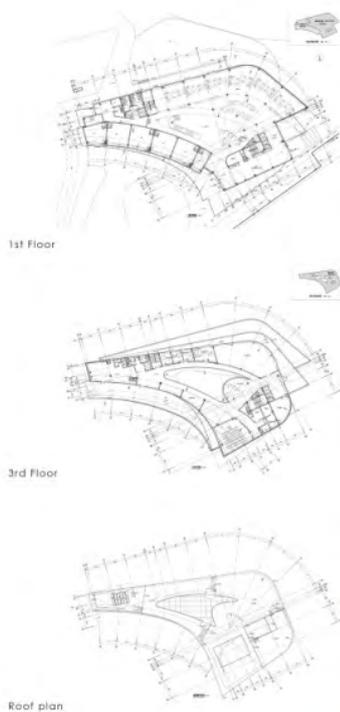
2017济南大数据产业基地

2017常德空港新城综合规划设计

2014广州音乐产业基地

# Jaksa Nikodijevic 亚克夏

**项目名称：**音乐中心  
**地点：**中国广州  
**面积：**5390平方米



## 城市规划、大型项目 Urban Planning

### Baoan Center Twin Tower

宝安中心双子楼

用地面积 Site area: 30.320m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 126,000 m<sup>2</sup>



### Nanning Center

南宁中心项目概念设计

用地面积 Site area: 51,332 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 729,576 m<sup>2</sup>



### Jiangyian Mixed use, Guiyang

贵阳怡安城市综合体

用地面积 Site area: 45.270m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 226,570 m<sup>2</sup>

### Galaxy Yabao Hi-tech Innovation Park

深圳星河雅宝高科创新园

用地面积 Site area: 260,000 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 506,608 m<sup>2</sup>

## 住宅项目 Residential

### Galaxy Longhua Residentials

深圳龙华银河住宅项目

Area: 1.2mil m<sup>2</sup>

### Dali Luxury residence

云南大理奢华住宅区

用地面积 Site: 9,200 m<sup>2</sup>

建筑面积 GFA: 63,200 m<sup>2</sup>



## 旅居建筑 Hospitality

### SCC Portuguese F&B

Venetian DPM, Macau

澳门葡式餐厅

用地面积 Area: 320 m<sup>2</sup>

# Jaksa Nikodijevic 亚克夏

**项目名称:** HOUSE D

**地点:** 奥地利

**面积:** 420平方米



**项目名称:** 成都地中海俱乐部度假村

**地点:** 成都, 中国

**面积:** 70,480平方米

地中海俱乐部致力于开发包罗万象的度假市场，其旗下的度假村遍布全世界各个充满异域风情的知名地区。

该度假村采用双曲面木结构屋顶，并将所有酒店单元串联在一起。本案通过对项目用地自然环境的综合考量，仔细推敲各个体块的朝向及方位，与配套设施结合在一起，确保所有单元的都能享有湖泊或山脉的迷人景观。



# 李几米 Jaksa Nikodijevic

## 室内设计

### Belgrade Flat

贝尔格莱德公寓

GFA: 128 m<sup>2</sup>



### Sungang Plaza

太阳岗广场

GFA: 3.245 m<sup>2</sup>



### Beijing Guest House

北京宾馆

GFA: 423 m<sup>2</sup>



# 资质：

贝尔格莱德建筑学硕士、香港大学建筑参数化设计证书、星河地产星牌设计大师、WAD设计协会优秀设计师、2013年AECOM优秀员工



# Lucia 董煜 中国 1993

## 项目助理

在多语言环境下成长并修读外语专业让董煜热心于跨文化交流，并构建了本地文化与全球视野之间的联系。

董煜的工作经历始于香港知名金融机构的跨境部门。这一金融背景帮助她基于客户的立场培养对项目财务的敏锐度，从而对项目进行合理的财务分析，并提出切实可行的建议。这种创新思维方法常常为设计师团队和客户带来新的视角。

在加入Aleatek之后，凭借对建筑和建筑行业的浓厚兴趣，她对这一市场有了深刻的了解。她的专长包括：企业管理，市场情报，项目管理，与客户沟通交流，人力资源和商务拓展。





#### **工作经历:**

2017 - 现任 ALEATEK设计事务所项目助理  
2015-2017 中国银行（香港）跨境客户经理

#### **教育背景:**

中山大学 外国语言文学系  
2015年 学士学位

#### **奖项:**

2018七仙岭水发度假酒店	2017莆田文化艺术中心
2018济南大数据产业基地	2017常德空港新城综合规划设计



# Su Xiaodan

## 苏晓丹-中国 1998

### 行政专员

苏晓丹担任Aleatek的行政专员，负责与客户沟通、项目协调及行政管理工作。

在多语言环境下成长并修读外语专业的她热心于跨文化交流，因而能够准确把握不同的客户心理及多元化的市场需求，参加过国际会议交替传译专业培训。

在加入Aleatek后，凭借对建筑设计的热爱与对建筑功能的理解，她以细致负责的工作态度践行行政专员职责，做好项目资料的收集整理、时间管理及行政安排。同时，她的创新思维模式也常为Aleatek及客户带来新的视角。

#### 工作经历:

2021.4 -至今	ALEATEK设计工作室	行政专员
2021.3.18	广州天河南警局	英汉陪审翻译
2020.8.14-8.15	ILOOK 模特经纪公司	模特陪同英汉口译
2020.8.8-8.13	广州恒进展会有限公司	展会陪同英汉口译
2019.10-2019.11	广东龙亚商业有限公司	采购陪同英汉口译

#### 教育背景:

韶关学院  
商务英语学士学位



# Giorgia Trevisan

## 意大利 1977

### 应用地质学家

地理条件将一定程度上决定一个项目的发展方向。

作为ALEATEK事务所的专家顾问，Giorgia专注于对地质工程特性的研究。对于任何一个城市规划项目，Giorgia首先要进行实地采样来研究收集项目用地的地质信息，根据该地区的实地考察状况评估其地质条件，并据此进行科学合理的规划布局。

在其他专业领域，Giorgia在排水系统、可持续水资源管理和洪水风险管理方面有着丰富的经验，这使她能够制定长期的环境把控战略，为项目规划提供良好的基础条件。

#### 专业能力：

应用地质学。

排水系统。

低焓地热能源。

岩土分析和滑坡风险管理。

地质分析和水文风险管理。

#### 教育背景：

普利亚地质学家（意大利）

巴里大学，地质科学学院：地质科学硕士。巴里市卫生和环境部门：安全，环保与工业质量技术员培训课程。

#### 出版物：

“fluidodynamic modelling: aero-transportability of asbestos (Crocidolite)”

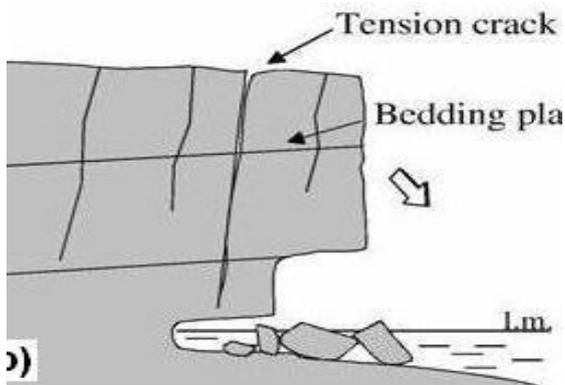
“流体动力学模型：石棉的空气输送性 (Crocidolite) ”

# Giorgia Trevisan

## 地质工程 Geology Engineering

**Italian Navy Engineering department**  
**Final and contract stage of safety and coordination plan of Mar Grande's Naval Station**  
意大利海军工程部门，安全与合规合同阶段，Mar Grande海军基地的协调计划  
Maristanav Taranto - Ampliamento della capacità dell'asilo nido "Mar Grande"  
CIG.: Z9B1AB311A

**Municipality of Polignano a Mare**  
**Civil Protection Planning**  
Bari, Italy  
意大利巴里，波利尼亚诺阿马雷自治市，民防规划



**Trenitalia (Italy Railways)**  
**Seismic vulnerability study of 6 railway bridges in Garfagnana**  
Tuscany, Italy.  
Trenitalia (意大利铁路)  
意大利，托斯卡纳，Garfagnana 6座铁路桥梁地震易损性研究

**Trenitalia (Italy Railways)**  
**Construction planning of six railway bridges for the upgrading plan of the railway tract Rimini**  
Forlì. Emilia Romagna, Italy  
Trenitalia (意大利铁路)  
铁路里米尼铁路改造方案-六座铁路桥梁施工规划

**Construction plan for "Castelnuovo's Bridge" on Vomano River**  
Teramo, Italy.  
意大利泰拉莫，Vomano河Castelnuovo桥-施工计划  
CUP E61B15000060002-CIG 6363709AC9

**Trenitalia (Italy Railways) Schematic planning of 75 railway bridges for the upgrading plan of the railway tract Rimini - Forlì.**  
Emilia Romagna, Italy.  
Trenitalia (意大利铁路)  
里米尼 - 弗利，铁路线改造计划的75座铁路桥的示意图规划

**Post-seismic Reconstruction Planning of Montorio al Vomano**  
Teramo, Italy.  
意大利泰拉莫，Montorio al Vomano的震后重建规划



## Articles 文章

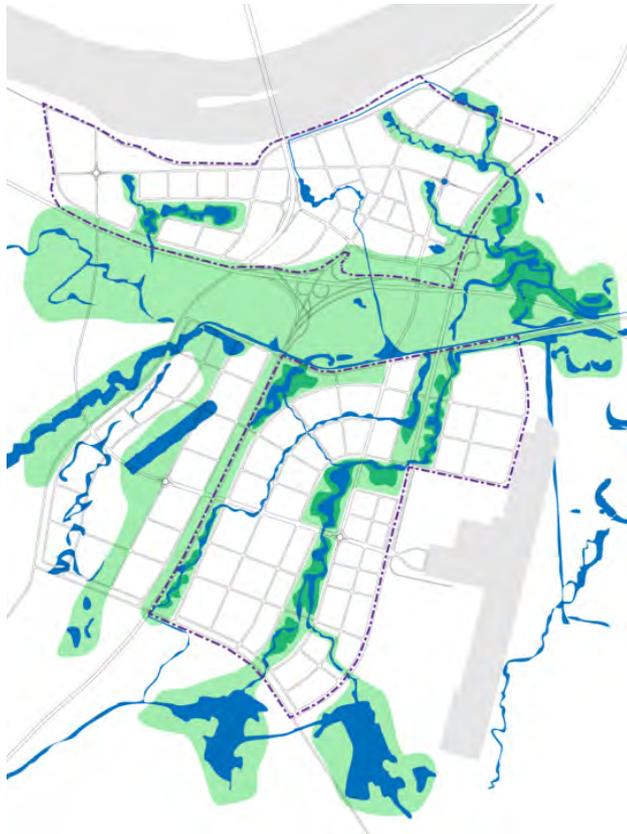
**Bari Municipal Department of environmental, hygiene and health protection**  
巴里环境卫生及健康保护部门  
"L'impianto di stabilizzazione di Bari: caratteristiche ed aspetti gestionali"  
(Bari's water treatment plant: Features and management).  
巴里水处理工厂：功能和管理

**Bari Municipal Department of environmental, hygiene and health protection**  
巴里环境卫生及健康保护部门  
"il sito contaminato da amianto Bari Fibronit. Un quadro di aggiornamento"  
(Bari Fibronit asbestos contaminated site. Updated Framework).  
巴里石棉污染地与治理方案

## 环保项目、城市规划 Environmental and Urban Planning

### Cohomprehensive Planning of ChangDe Airport City

常德空港新城综合规划设计  
用地面积 Project Area: 10 Km<sup>2</sup>



### SONDAG SRL Study of geological feasibility for the San Girolamo Bari waterfront revitalization plan Bari, Italy.

意大利，巴里，圣吉罗拉莫巴里海滨复兴计划地质可行性研究。

### Arca Puglia Centrale ex IACP, Municipality of Andria: Subsidied Urban Revitalization Plan

阿卡普利亚，安德里亚市：城市复兴计划  
24 dwelling construction – geological and geognostic investigation.

Andria, Italy.  
意大利，安德里亚，24栋民居建筑 - 地质和地形调差

CUP E83G14000030005 CIG Z4A109CCDE

### D' Adiutorio costruzioni e appalti s.r.l. Environmental and touristic valorization plan.

### D'Adiutorio 环境和旅游价值研究规划

Construction planning of mountain road, geologic/geotechnical analysis and mitigation of 3 mega-landslides

Monti della Laga, Teramo, Italy.

山区道路建设规划与特大滑坡的地质/岩土工程分析及减灾研究

Monti della Laga, 泰拉莫，意大利。

CUP G43D15000560001 CIG-623818591B

### Ingegneria S.r.l.

### Schematic and final planning of Valenzano channel re-unctionalization and hydraulic risk mitigation

Bari, Italy.

意大利，巴里，Ingegneria, Valenzano渠道改造及缓解水力风险示意图与最终规划

CUP:J92J08000170002 CIG:5981273E9C

### Project ARCO (AdRiatic COralis) Oceanographic Campaign on the URANIA scientific vessel.

Cruise of 11 days duration for investigation on the Adriatic coral reef health.

ARCO项目 (AdRiatic Coralis)

乌拉圭科研船队海洋运动，对亚得里亚海珊瑚礁健康议题进行为期11天调差。





# Richard

## 邵志刚-中国 1985

### 策划顾问 (酒店)

邵志刚，国际酒店管理硕士，毕业于香港及欧洲的酒店管理名校。具有较强的战略、逻辑和数据分析能力、规划能力；擅长酒店项目的定位分析及可行性研究、品牌战略咨询等，对酒店业发展趋势有深入研究。他曾任职于国内领先的酒店咨询公司，主持过十几个酒店项目的定位分析及研究工作，对中端酒店、经济型酒店及个别外资高端酒店品牌进行过专题研究。另外，邵志刚还曾在连锁精品酒店品牌担任运营负责人，建立并规范了公司运营体系，促进了品牌的快速发展；并在多家外资星级酒店从事过收益管理及销售管理工作；具有较丰富的酒店管理知识及从业经验，熟悉酒店尤其是精品酒店业投资、开发、管理流程，在酒店收益管理、连锁化管理及标准化、个性化管理方面积累了宝贵经验。

### 工作经历：

- 2019 - 现在 ALEATEK策划顾问 (酒店)
- 2017 - 2019 深圳美居酒店管理咨询有限公司 运营总监
- 2016 - 2017 深圳市华美顾问有限公司 战略与可研部经理
- 2015 深圳诗莉莉酒店投资管理有限公司 运营副总
- 2014 北京希尔顿逸林酒店 收益分析师

### 教育背景：

- 香港理工大学
- 酒店管理硕士学位

### 奖项：

- 2018 香港新型智能太空舱酒店项目策划及筹备
- 2017 深圳中粮置地大悦城酒店项目定位分析及财务可行性研究
- 2017 深圳前海交易广场 (城市综合体) 酒店及服务式公寓定位分析及财务可行性研究
- 2017 深圳华侨城坪山酒店及服务式公寓定位分析及财务可行性研究及精品民宿产品建议
- 2017 湖南凤凰县重宾接待基地 (国宾馆) 定位及功能面积配置
- 2016 厦门海旅集团酒店板块市场进入战略及发展战略
- 2014 澳大利亚布里斯班商业中心酒店经营大数据分析

## Shenzhen OCT International Exhibition Center Hotels Project

深圳华侨城国际会展中心酒店项目  
用地面积 Site area: 250,000 m<sup>2</sup>  
项目说明: 不同档次酒店分期开发



## Guizhou Xingyi feiYang DaysInn Hotel Positioning & Feasibility Study

贵州兴义飞洋戴斯酒店定位分析及财务可行性研究报告  
建筑面积 GFA: 10419m<sup>2</sup>  
项目说明: 拟建产权式度假或精品商务酒店

## Xiamen Hailv Hotel Group Brand Launching & Developing Strategy

厦门海旅集团酒店板块市场进入战略及发展战略报告  
项目说明: 分析确立海旅集团愿景及发展战略, 并构建其旗下品牌体系

## Xiamen Luqiaohailv Headquarter Hotel

厦门路桥海旅总部地块酒店项目定位分析及财务可行性报告  
用地面积 Site area: 124,000 m<sup>2</sup>  
项目说明: 包括240间套客房的标准五星级城市亲子度假主题酒店



## Xiamen Hailv Tianzhu Shandongshanmen Hotel Positioning & Feasibility Study

厦门海旅天竺山东山门酒店项目定位分析及财务可行性研究报告  
用地面积 Site area: 12,669 m<sup>2</sup>

## Lijiang High-end Boutique Resort Hotel and Wild Luxury Hotel

丽江中高端度假精品酒店及野奢酒店品牌策划及可行性研究



## Fenghuang Xiulan Hotel (5 Star + 4 Star Hotel) Positioning & Feasibility Study

凤凰秀兰酒店项目 (五星+四星酒店) 定位分析及财务可行性研究报告  
建筑面积 GFA: 32,479 m<sup>2</sup>



# Richard 邵志刚

## COFCO Shenzhen Joy city Hotel Positioning & Financial Feasibility Study

中粮置地深圳宝安25区大悦城酒店项目定位分析及财务可行性研究

建筑面积 GFA: 42,317 m<sup>2</sup>

项目说明: 定位295间套客房的深圳大悦城豪华五星级酒店



## Deqing shenghua Tourism destination Project Positioning & Feasibility Study 德清升华旅游大盘项目定位分析与财务可行性研究报告

项目说明: 项目占地约1800亩, 定位长三角健康养疗度假目的地, 包括养疗度假酒店、茶园农场、食养中心、运动公园、商业小镇、文化中心



## Hong Kong Sham Shui Po Boutique Hotel Investment Feasibility Study

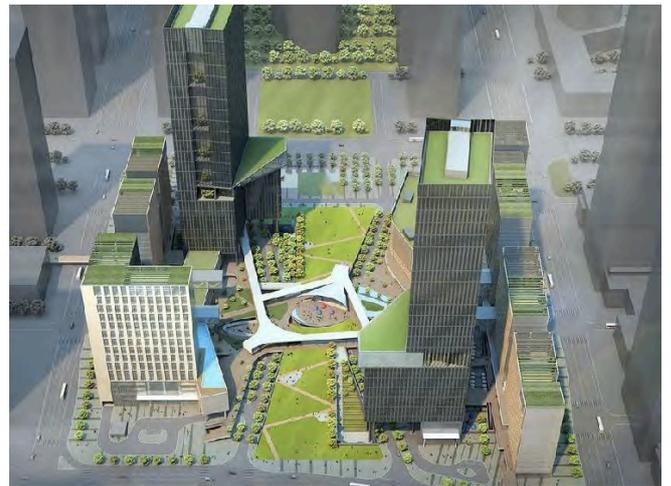
香港深水埗精品商务酒店投资可行性分析

## Qianhai Trading Center (City Complex) Hotel and Service Apartment, Positioning & Feasibility Study

前海交易广场(城市综合体)酒店及服务式公寓定位分析及财务可行性研究项目

建筑面积 GFA: 58,332 m<sup>2</sup>

项目说明: 标准五星级商务酒店, 精品酒店加服务式公寓



## Fenghuang County VIP Reception Hotel 凤凰县重宾接待基地(国宾馆)定位及功能面积配置报告

建筑面积 GFA: 35,598 m<sup>2</sup>

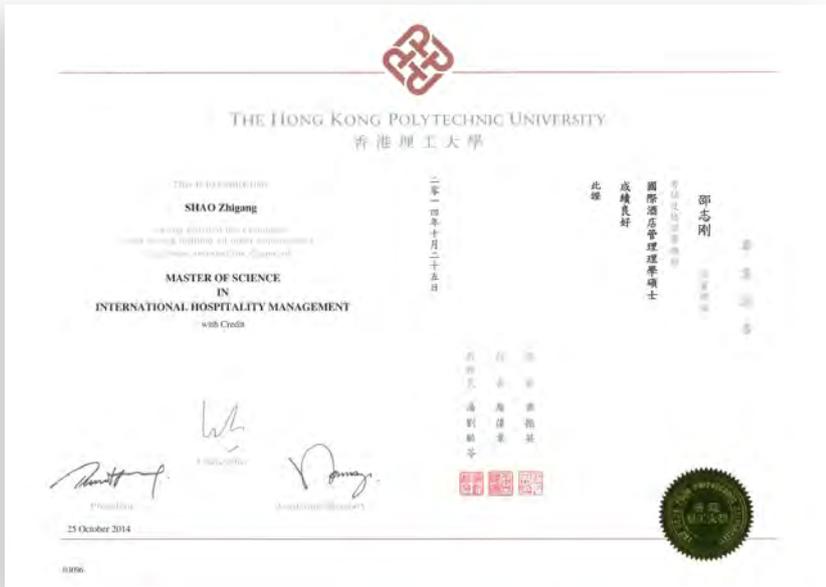
项目说明: 重宾接待基地定位、功能指标梳理及投资估算

## Hong Kong Chained Capsule Smart Hotel Project Planning

香港新型智能连锁太空舱酒店项目策划

项目说明: 专注休息的智能化小型共享酒店

# 资质：





Fine design means being able to understand nature of elements, materials and to produce innovative concepts out of it.



Luxury is wasting space with measure while creating emotions and wish to explore, filling eyes with details.

Design is made to be open, warm, social, adopting local materials and recycling materials from the renovation.



aleatekstudio

PROJECTS  
项目经历

COMMERCIAL BUILDINGS  
商业建筑

# 济南大数据产业基地 Jinan Big Data Center



**Ideal  
Architecture  
Festival**  
锋建筑节

**GOLDEN  
NOVUM DESIGN  
AWARD WINNER**  
2 0 2 0



**招标 2017 – 第一名**  
**区位：济南, 山东, 中国**  
**功能：大数据产业基地, 商业**  
**用地面积：53,800 m<sup>2</sup>**  
**建筑面积：349,700 m<sup>2</sup>**  
**同深圳建筑设计研究总院合作**

With a total area of more than 350,000 m<sup>2</sup>, Jinan Software Park aims to lead the regional and national research in innovation field and big data technology. Beside offices, mall and retails, the project's program includes several strategic functions such as servers/data centers, IT club and exhibition centre. The environment and the landscape layout are meant to create a comfortable place for working, studying and doing research, with a hosting capacity of 20,000 people.



  
GOLDEN  
NOVUM DESIGN  
AWARD WINNER  
2 0 2 0

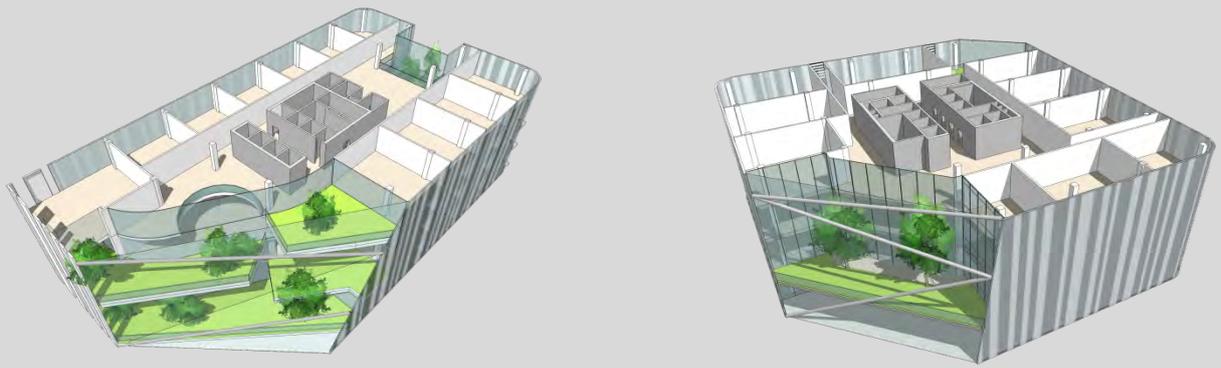
## 济南大数据产业基地



济南大数据产业基地项目总面积约35万平方米，旨在引领区域乃至国家在创新领域及大数据技术方面的研究。除办公室，商场和零售商店外，该项目还包括多个战略职能部门，如服务器/数据中心，IT俱乐部及展览中心。项目在环境与景观布局上希望能在此工作、学习及研究的20,000余人打造一个具有活力和创造力的天地。



Concept  
概念



 Ideal  
Architecture  
Festival  
锋建筑节

 GOLDEN  
NOVUM DESIGN  
AWARD WINNER  
2 0 2 0

The concept develops from a ring, cutting the towers volumes and reconnecting them at the base. This ring shaped structure hovers across the inner roads allowing people to avoid the road level. The roof of the ring is a garden. The green spread from the ring to the towers façade till the top.

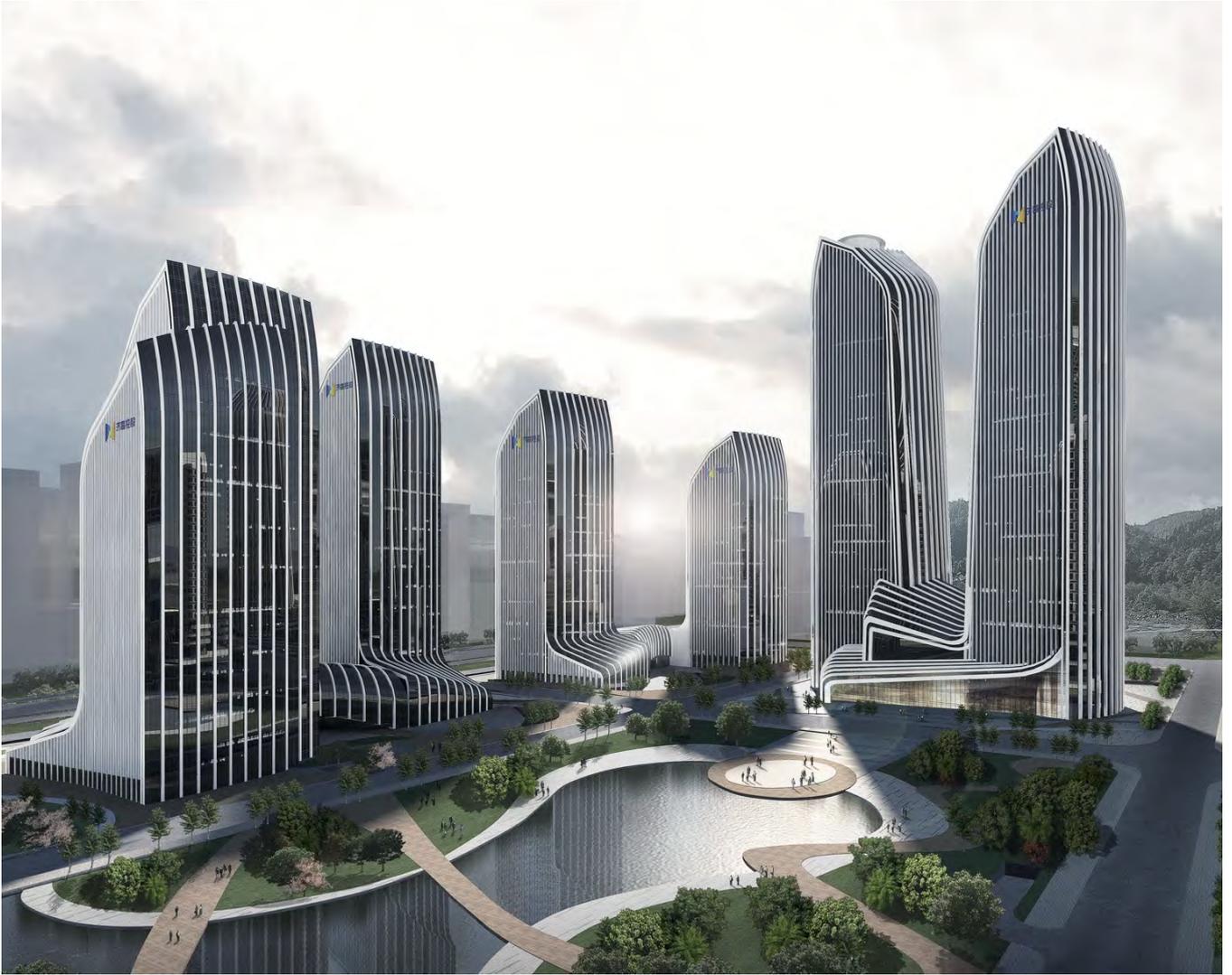
方案概念是从一个圆环衍生而来，圆环由下至上切割塔楼的体量，并在底部重新连接各个塔楼。这个环形结构悬浮在车行道路之上，使得园区内人车完全分流。圆环的屋顶是一个公共的城市花园，绿色从圆环一直蔓延到各个塔楼之上。

# 济南汉峪金融商务中心B区 Jinan Financial Center District B



区位：济南, 山东, 中国  
功能：办公, 商业  
用地面积：327,4890 m<sup>2</sup>  
建筑面积：780,734 m<sup>2</sup>  
同深圳建筑设计研究总院合作

This office complex is located in the Jinan new CBD. It aims to become an attraction pole for finance related industry. The landscape feature plays a relevant role in the plan, enhancing the image of the twin towers, landmark of the block.



## 济南汉峪金融商务中心B区



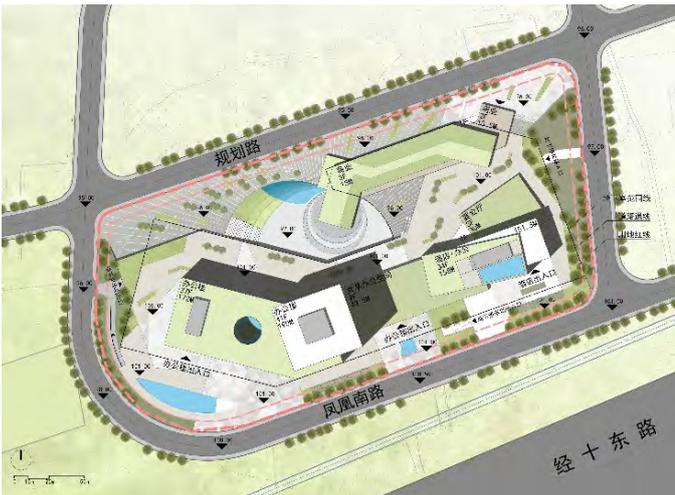
该办公群位于济南城市开发区，旨在为济南金融行业打造一个具有前瞻性的城市地标。本案中景观设计在整体规划中起到了关键作用，很好的存托出了双子塔在本案中地标性建筑的形象。

# 济南汉峪金谷C区概念方案 Jinan Golden Valley Plot C



**区位：济南，山东，中国**  
**功能：办公**  
**用地面积：60.800 m<sup>2</sup>**  
**建筑面积：243.500 m<sup>2</sup>**  
**同深圳建筑设计研究总院合作**

Envisioned to be a bold sign in the cityscape with its 150m tall skybridge, Jinan Golden Valley C opens its gigantic gate up toward the new CBD. This project is designed to compete with taller neighbors, for this reason all the volumes and spaces are thought in gigantic scale. The inner space is organized in different levels around a sunken plaza accessible through a terraced garden. This allows to connect the 5m difference in the ground between North and south side.



## 济南汉峪金谷C区概念设计

本案是济南高新区汉峪金谷项目的最后一块重要拼图。方案概念以济南市白鹭为引，取“亭亭常独立，川上时延颈”之意。力图打造一个新的城市门户形象，为济南高新区带来更多的活力与可能性。

# 荣和东站城市广场

## RongHe Plaza



**区位：南宁，广西，中国**

**功能：办公，商业**

**用地面积：115.953 m<sup>2</sup>**

**建筑面积：590.315 m<sup>2</sup>**

**同清华苑建筑与规划设计研究有限公司合作**

Located in the new CBD area of Nanning, Just in front of the Hi Speed Railways Station, Ronghe Plaza becomes the new gateway of the city, placing itself as leading architectural landmark in the local design landscape. This large scale complex includes hotels, residential, offices, commercial and a school, it extends for an area of almost 116,000 square meters.

The facades are dressed with a sophisticate texture, leaving some corners treated with curtain wall only. The main actors, hotel and the two landmark towers, differentiate themselves from other building trough the use of larger glass surfaces revealing their significance in the project layout.



## 荣和东站城市广场

荣和东站城市广场位于南宁市的CBD新区，作为南宁市新的门户形象挺立在南宁高铁站身前。这一大型综合体包括酒店、住宅、写字楼，商业及一所学校，占地面积达11.6万平方米。建筑立面大面积使用一种简练而特殊的肌理回应中国传统文化情节及地标性CBD的现代性，穿插在建筑转角处的玻璃幕墙与之形成强烈的肌理对比。酒店及两座超高层写字楼作为该建筑群中的地标性建筑，立面上大面积的玻璃幕墙使其在该建筑群中脱颖而出，彰显其建筑群的地标身份。



宝能集团乌鲁木齐市高铁城市综合体项目  
Urumqi High-Speed Rail City Complex



区位：乌鲁木齐，新疆，中国  
功能：五星级酒店，公寓，商业中心，住宅  
用地面积：179,711 m<sup>2</sup>  
建筑面积：1,313,520 m<sup>2</sup>  
以顾问身份同迈特建筑（深圳）合作

Urumqi City is one of the main characters of the China North West development. With 5 super towers and a large commercial area, this large scale project located just next to the high-speed railway station, represents a milestone and a landmark for the city.



## 宝能集团乌鲁木齐市高铁城市综合体项目

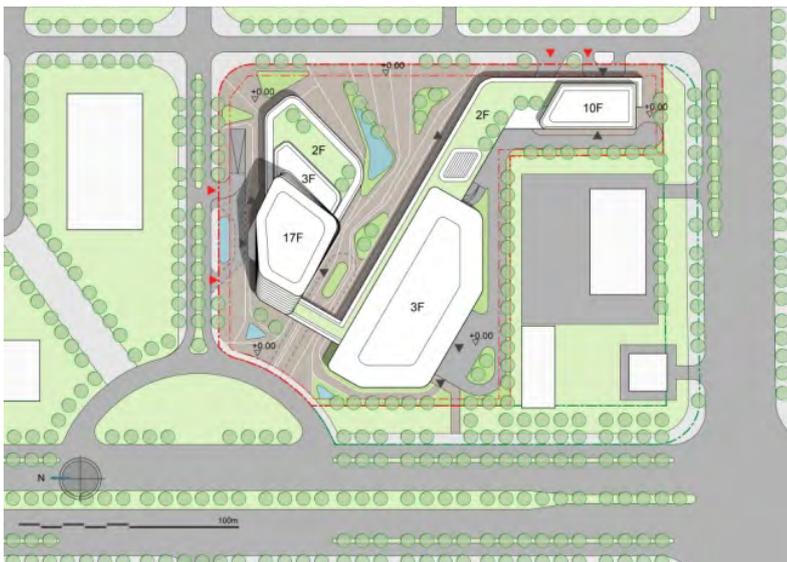
乌鲁木齐市是中国西北部发展的重点城市之一。项目共含5栋超高层及一片大型商区，并且毗邻高铁站，因而成为了当地的城市发展的代表和地标。

# 铠龙东方汽车有限公司总部大楼 Kailong Dongfang Automotive Headquarter, Huishan, Wuxi



区位：无锡，江苏，中国  
功能：总部办公，实验室，公寓  
用地面积：30.734 m<sup>2</sup>  
建筑面积：53.542 m<sup>2</sup>  
同集成建筑设计顾问(深圳)有限公司合作

Our proposal for KAILONG DONGFANG AUTOMOTIVE COMPANY Headquarter Office constituted a radical reinterpretation of the traditional office – transforming the building and the functions it contains into a more dynamic, engaging integrated centre, funneling all movement through a hovering transversal belt linking all the program functions around the main landscape axis.



## 铠龙东方汽车有限公司总部大楼

我们为铠龙东方汽车有限公司总部研发大楼提出的建议是颠覆传统型办公室，对办公空间作出全新诠释——将建筑及其内在功能转变为更具活力、更加包容、更有吸引力的综合体中心。通过一条连接所有功能空间的悬空走廊，该综合体可沿景观主轴汇集所有类型的活动形式。



WE DESIGN LIVING  
SPACES  
我们设计生活空间

PROJECTS  
项目经历

Hospitality & Residential  
酒店和住宅

# 七仙岭水发度假酒店 Qixian Mountain Shuifa Resort



招标 2017 -- 第一名  
区位：保亭，三亚，中国  
功能：度假酒店，别墅  
用地面积：128,831 m<sup>2</sup>  
建筑面积：30,919 m<sup>2</sup>  
同迈特建筑（深圳）合作

Located in the rainforest of Baoting, famous for the Qixian peak, the whole project layout has been optimized to take advantage of the peak view on the west side, where 80% of the hotel guestrooms can enjoy the mountain view; and on the east side the highest position for the villas in the way that, being only 2 levels high, thanks to the strong slope they can overcome the trees height and enjoy the panoramic scenery of the valley.



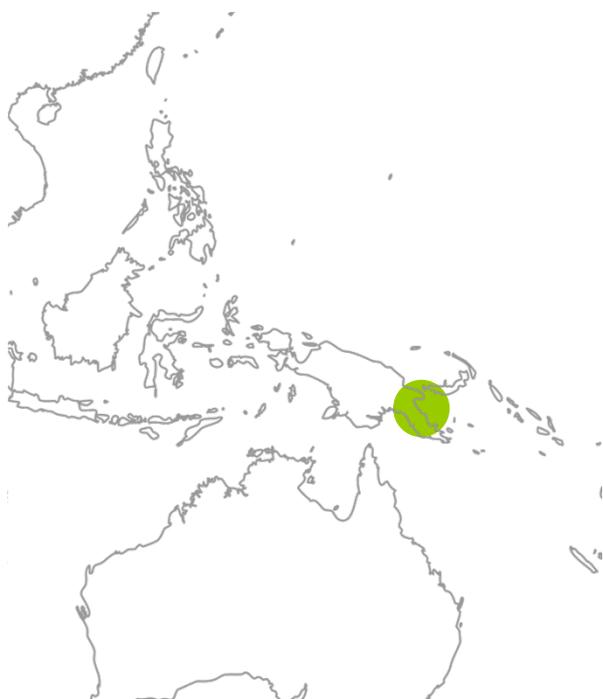
## 七仙岭水发度假酒店



项目坐落于保亭热带雨林地区，该地以七仙岭闻名：经过精心布局，项目充分突显山色景观，位于台地西侧80%的酒店客房可观赏秀美山景；尽管东侧别墅只有两层楼高，但由于场地坡度大，视线可越过丛林树木远眺山谷全景。

# 莱城酒店概念方案

## LAE City Hotel Concept Design



区位：巴布新几内亚, 莱城

功能：度假酒店

用地面积：11,331 m<sup>2</sup>

建筑面积：19,188 m<sup>2</sup>

The site dominates the view on the valley, lying on the edge of a ridge between two hills. Located at about 1 km from the seashore, it enjoys a 110 degrees wide ocean view limited on the east side by a promontory, on the west side by the coast geography. This is one of the main conditions influencing most of seaside hotel layout. The main volume of the hotel building are determined by the 3 main function: hosting, reception and banquet. The façade and its color palette is inspired by the ocean reflexes, local culture and art. The main volume, crystalline and vibrating, reflects the ocean colors in a wavy movement and becomes the highlight of this project.

## 莱城酒店概念方案



该基地坐拥山谷景色，地处两座山丘之间，基地距离海洋约1公里，东侧临海角享有110度的广阔海景，西侧为海岸。这是影响滨海酒店布局的主要场地条件之一。酒店建筑的主要体块由三个主要功能决定：客房、接待、宴会。酒店造型、立面风格及色调选择的灵感汲取自当地海洋风光、民俗文化和本土艺术；立面玻璃宛如起伏的海浪，映衬着不远处的壮阔海洋风光，成为项目的点睛之笔。



# 广西扶绥运峰实业住宅

## Guangxi Fusui Yunfeng ABC Complex



招标 2018 – 第一名  
区位：扶绥, 广西, 中国  
功能：住宅, 商业  
用地面积：309,554 m<sup>2</sup>  
建筑面积：591,734 m<sup>2</sup>

This residential community enjoy a unique environment and stunning panorama. The project, divided in 2 phases, hinges on a commercial area located at the south entrance with hotel and services for tourists and the local community.

## 广西扶绥运峰实业ABC住宅

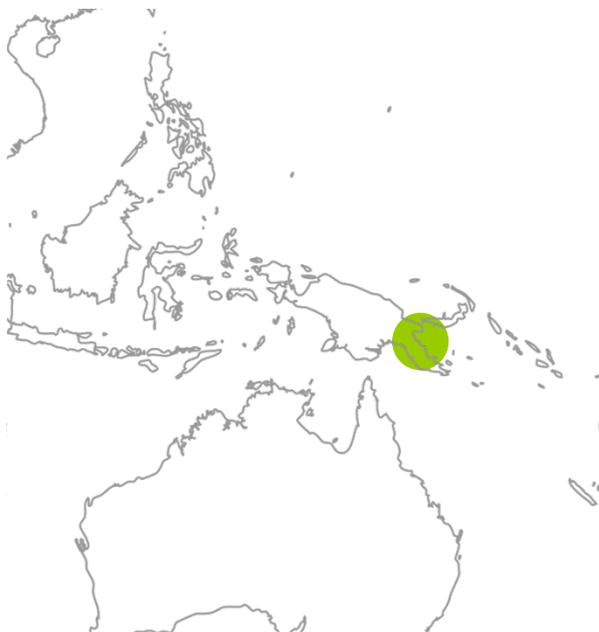


该住宅社区位于多丘陵地貌的广西，被群山环绕享有得天独厚的自然景观。位于南侧主入口处的商业区被重点打造一个辐射周边旅游胜地的商旅集散地，为游客和当地社区提供酒店住宿和配套服务。



# 莫尔兹比港别墅翻新项目

## Refurbishment Project for Villa in Port Moresby



**区位：巴布新几内亚, 莫尔兹比港**

**功能：豪华别墅**

**用地面积：530 m<sup>2</sup>**

The Site is located between 2 lots with different topography. The villa concept is generated by connecting lines between the east and west that run diagonally to the site geometry.

In elevation the composition highlights some recurring elements building the structure where the building is based. All the bedrooms and main rooms are oriented with a front view over the bay.

Green surfaces has been integrated within the architecture to merge harmoniously with the surrounding landscape and have a pleasant outlook. Mainly the rooms' walls facing West and East are windowless to grant privacy from neighbors.

## 莱城酒店概念方案



该位点位于 2 个具有不同地形的地段之间。别墅概念是通过连接东西边之间的线而产生的，这些线与场地几何形状呈对角线。在立面上，该组合物突出了一些重复出现的元素，这些元素构建了建筑物所在的结构。所有的卧室和主要房间都面向海湾的正面景色。绿色表面已融入建筑内，与周围景观和谐融合，并拥有宜人的前景。主要是面向东西面的房间墙壁是无窗的，以保护邻居的隐私。



# 上景中心商业项目设计销售中心 Shangjing Commercial Center Phase 1 Sales Center



状况：建成  
区位：湛江, 广东, 中国  
功能：售楼处  
用地面积：47,893 m<sup>2</sup>  
建筑面积：600 m<sup>2</sup>

Shangjing project for Business and Commercial in Zhanjiang, Guangdong, is an urban scale architectural project totaling 150,000 square meters. The sales center is located in Phase 1, at the entrance corner, dominating the main square.



## 上景中心商业项目设计销售中心

上景中心商业项目是一个在广东湛江市，总计150,000平方米的城市规模建筑项目的设计。销售中心是项目开发的第一阶段，位于主入口处，在中心广场的显眼位置。

# 惠州精品生态度假村概念 1Resort, Boutique Eco-Resort development proposal



**区位：惠州, 广东, 中国**

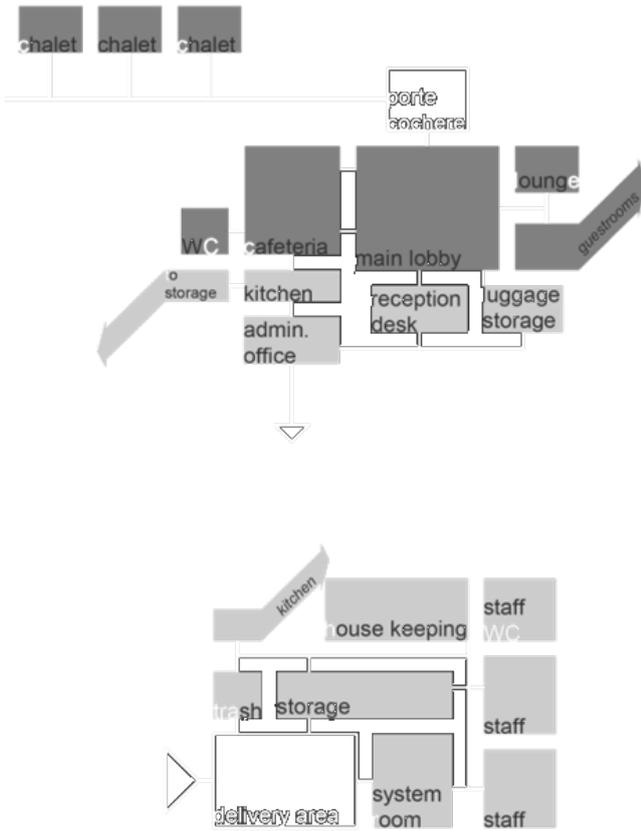
**功能：度假酒店.**

**用地面积：20,000 m<sup>2</sup>**

**建筑面积：10,000 m<sup>2</sup>**

This Boutique Eco-Resort program aims to be a pilot project which could inspire other future developments, a landmark architecture bringing identity to the hosting place, an experimental project of real integration between human activities and nature, an open field for testing new technologies applied to sustainable construction, a promotion platform for local manufacturers, software and product developers, a profitable venture for investors, a nice place where to spend a peaceful weekend far from the city jam.

# 惠州精品生态度假村概念



这个精品生态度假村计划旨在成为一个试点项目，用以激发其未来的潜能。它又是一个具有标识性的实验项目，真正的使人类活动和自然融合在一起。它同样也是一个开放的平台，让新技术有机会应用于可持续生态发展，能为当地制造商、软件和产品开发者提供平台、为投资者提供盈利机会、为远离城市喧嚣的游客提供一所度假休憩的净地。



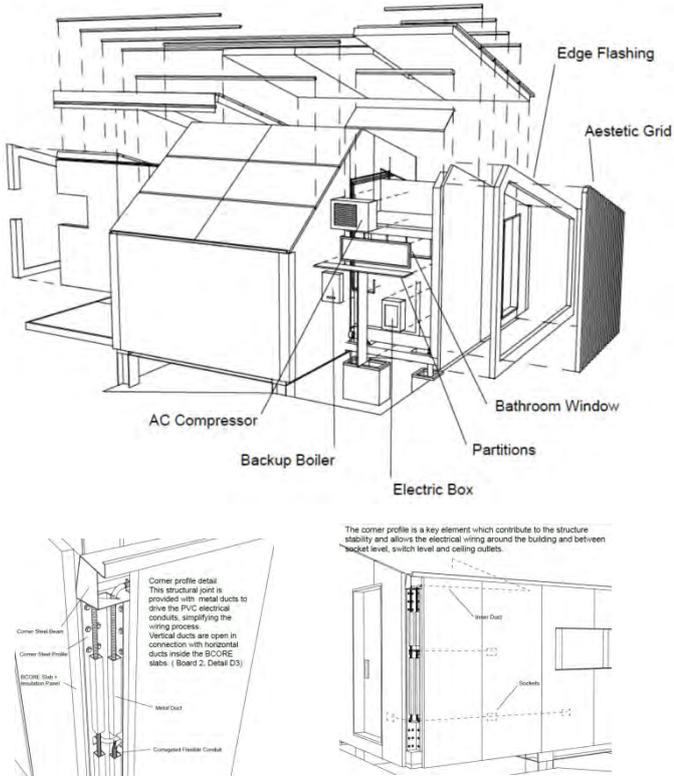
# 远大集团天空之城概念竞赛 Sky City Competition



区位：长沙, 湖南, 中国  
功能：度假酒店。  
建筑面积 GFA: 55 m<sup>2</sup>

IKARO's minimalist design, with his low visual impact, allows the building to integrate with different environments. Designed to be flexible and easy to maintain, this assembled cottage aims to satisfy the need for a more natural and sustainable living style. The material used to build its elements are eco friendly, mainly recyclable, durable. IKARO can be easily disassembled and re-assembled in a new location. At the end of the life cycle, its metal element can be reused or recycled, the interior bamboo fiber wall panels recycled as the insulating panels. IKARO can cope also with density issue, it can be organized in building clusters and expand the social complexity of the community, maintaining a low impact with a reduced footprint.

# 远大集团天空之城概念竞赛



该概念竞赛旨在设计一款易于维护，便于拆装的模块化度假小屋，同时满足环保及低碳可持续的生活方式的需要。用于建造小屋的建筑材料不仅坚固耐用，而且是环保并可回收利用的。该小屋可以很容易地拆卸并在一个新的位置重新组装。在生命周期结束时，其金属元素可重复或循环利用，内部竹木纤维墙板作为装饰板循环利用。得益于该小屋独特的预制结构模块，该小屋还可通过不同的组装方式，组建成为高层公寓，以应对现代社会城市的高密度需求，通过不同的组合方式搭建高密度社区，并保持对环境较低的干涉与影响。





WE CREATE SPACES  
FOR SOCIETY  
我们为社会大众创造空间

PROJECTS  
项目经历

PUBLIC BUILDINGS  
公共建筑



## Serbian Pavilion - World Expo 2025 Osaka

2025 年大阪世博会塞尔维亚馆

**区位 Location:** Yumeshima Island, Osaka, Japan  
**功能 Function:** Exhibition Centre  
**用地面积 Site area:** 600 m<sup>2</sup>  
**建筑面积 GFA:** 828 m<sup>2</sup>



The design of the Serbia Pavilion at Expo 2025 Osaka adds a "playful" element to "Society 5.0" a vision designed to realize a future where society is optimized by fully implementing innovative technologies. ALEATEK Studio, creators of the winning concept "Floating Forest," aimed to interpret Serbian culture and natural heritage. Situated at the West Entrance and Earth Plaza, the pavilion serves as a signature "meeting spot," providing direct access to open landscape features, leisure, and entertainment facilities on the ground floor.



## 2025 年大阪世博会塞尔维亚馆



2025 年大阪世博会塞尔维亚馆的设计为“社会 5.0”的愿景增添了“游戏”元素，旨在通过全面应用物联网、人工智能和大数据等创新技术，实现优化人们生活和社会的未来。同时，与即将举行的 2027 年贝尔格莱德世博会“为人类而玩”的主题无缝融合。获奖概念“漂浮的森林”的创造者，ALEATEK 工作室旨在通过建筑的表达来诠释塞尔维亚文化和自然遗产。展馆游客可以体验到城市 and 自然极致且丰富的融合。与“Ratno ostrvo”类似，这是一个位于塞尔维亚首都中心未开发的自然公园岛屿，也是该设计的灵感来源。展馆位于西入口和地球广场，是一个标志性的“聚会地点”，可直接通往底层(根据日本标准为 1 层)的开放式景观、休闲和娱乐设施。

河南驻马店北师大附属学校  
Affiliated School Of Beijing  
Normal University (Zhumadian)



区位：驻马店，河南，中国

功能：教育综合体

用地面积：316.462 m<sup>2</sup>

建筑面积：223.798 m<sup>2</sup>

同集成建筑设计顾问(深圳)有限公司合作



## 河南驻马店北师大附属学校



作为一个K12教育综合体，本案包含了从幼儿园至高中的全年龄段教育设施，同时配有北师大教育机构所需的教室培训基地及配套设施。分区明确的校区规划保证各个功能流线的高效运转。南北校区合理的规划排布使两个校区都有享有庞大的中心庭院，在丰富校园环境的同时也给周边住宅社区提供了优美的景观资源。

莆田文化与艺术中心  
(银玉博物馆)  
Putian Culture and Arts Center  
(Museum of Silver and Jade)



 Ideal  
Architecture  
Festival  
锋建筑节



招标 2017 – 第一名  
区位：莆田, 福建, 中国  
功能：博物馆, 文化中心  
用地面积：23,419 m<sup>2</sup>  
建筑面积：16,000 m<sup>2</sup>

Designed to serve the community with a wide offer of services, Putian cultural center has been conceived to be open and accessible by the public almost 24 hours. The big atrium at the entrance welcomes visitors and tourists coming from the East square, allowing the sight go trough, upon the west square. The empty space at the core, set the building in continuity with the outdoor space, continuity that is obvious also on the facades, where the edge between building and landscape is blurred, undefined. Like a gem emerging from the ground the building declare its function of Jewelry Museum and become a reference Landmark for the whole area.



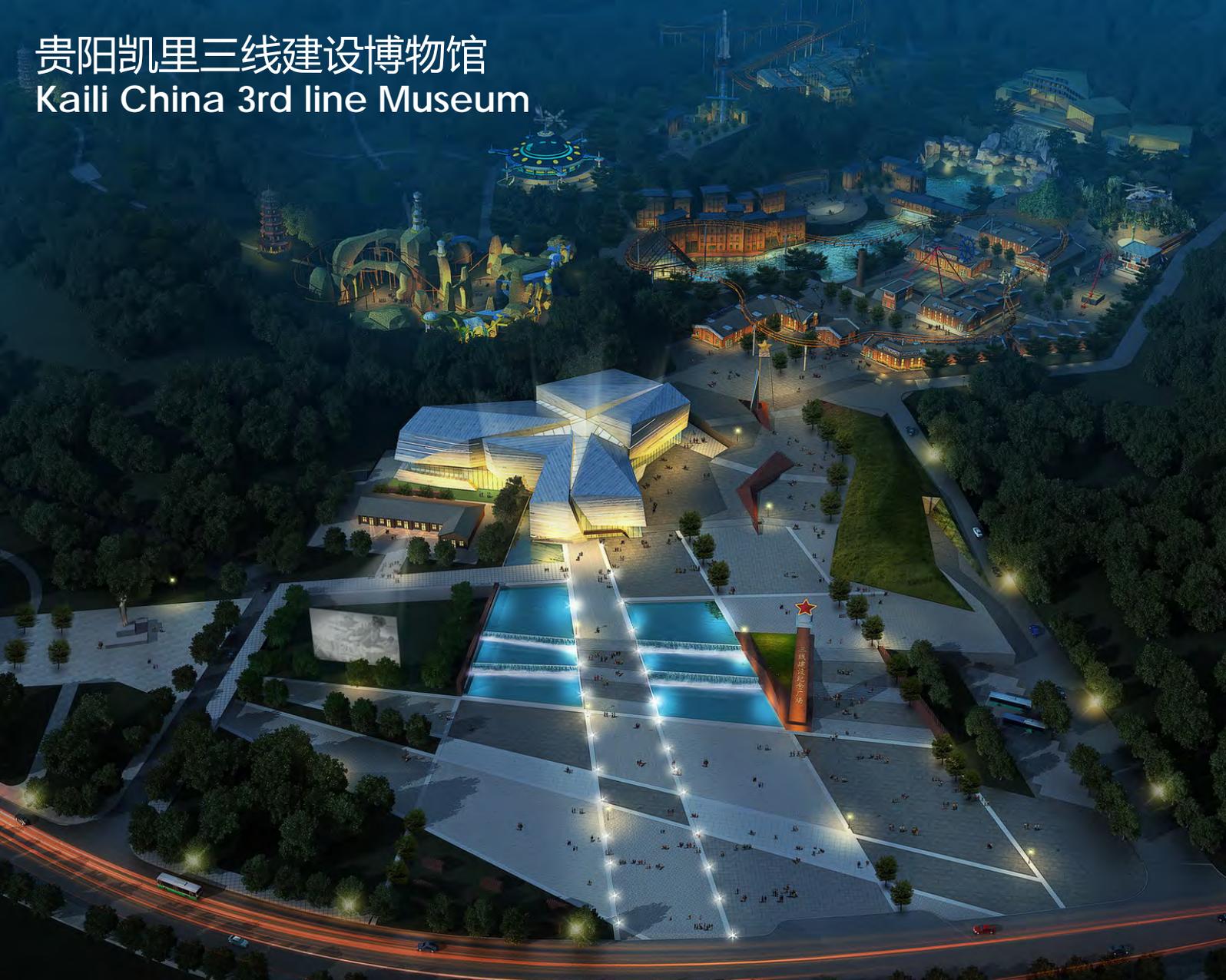
## 莆田文化与艺术中心 (银玉博物馆)

莆田文化中心旨在为当地居民提供文化服务，全天24小时向公众开放。入口处的中庭迎向来自东广场的游人和旅客，并将游客视线延伸至西广场之中。中央的开阔空间使建筑物与室外空间融为一体，在立面上也保持了流动的连续性，建筑物与景观巧妙相融。建筑物的外观造型如同漂浮在地面上的宝石，象征其珠宝博物馆的功能，并成为该地区的标志性建筑。



Ideal  
Architecture  
Festival  
锋建筑节

# 贵阳凯里三线建设博物馆 Kaili China 3rd line Museum



**招标 2016- 第一名**  
**区位：凯里, 贵阳, 中国**  
**功能：博物馆, 会议中心, 主题公园**  
**用地面积：52,000 m<sup>2</sup>**  
**建筑面积：26,000 m<sup>2</sup>**  
**同清华苑建筑与规划设计研究有限公司合作**

After the 2nd world war, the Chinese government, fearing an invasion by the US forces from south and the Soviet Army from north, decided to reorganize and strategically relocate the military production far from the borders. The real protagonists of this historical event were the workers. An enormous number of people had to relocate from their birthplace to those remote areas to build and then operate this new industrial pole. Kaili city government expressed the wish to commemorate the valor of those workers and veterans, who contributed to their country's defense, with a museum and a themed technology park. The Museum and the outdoor site will host a permanent exhibition of industrial relics and original pieces from the third line production.



## 贵阳凯里三线建设博物馆

第二次世界大战结束后，中国政府担心美军从南部海域、苏联军队从北方陆地入侵，决定战略性重组安置边界的军事生产。这一历史事件的主角是普通工人，许多工人不得不从出生地搬迁到中国偏远地区，建造并运营新的军工设施。最近，凯里市政府希望能通过博物馆和主题科技园形式来纪念那些曾为国家防御做出贡献的工人和退伍军人。博物馆和户外开放场地将举办永久性的工业文物展览活动及展出三线军工研制的原创作品。



# 云南省新平彝族傣族自治县民族 文化中心建筑设计方案 Xinping Minority Culture Centre



**招标 2016 – 第二名**  
**区位：新平, 云南, 中国**  
**功能：文化中心, 体育中心**  
**用地面积：54,693 m<sup>2</sup>**  
**建筑面积：23,895 m<sup>2</sup>**

Aim of this project is to reconnect the texture of the consolidated city with the new development areas. Filled with cultural and tourist functions, this cultural complex become the landmark gateway to the city of Xinping. The fluent lines of the flyover platform are inspired by cloud and mountains typical of this location. The shape of vertical structures adorning the main plaza come from the traditional Torch Festival which every years take place in this city. Studied to be sighted from the surrounding areas in day and night time,, the complex is not only an Iconic architecture, is also a gathering space for tourists and events organized by the municipality.

# 云南省新平彝族傣族自治县 民族文化中心建筑设计方案



本项目的目标是将现有城市肌理与新的开发区域重新连接起来。这一文化综合体内含丰富的文旅功能，成为了通往新平市的标志性门户。架空层平台明快流畅的线条灵感取自该地区典型的云彩和山脉，装饰主广场的竖向结构造型则受传统火炬节的启发，该火炬节每年都在这座城市举行。经过细致的研究，设计方案确保了无论白天或夜晚，该综合体在周边地区都有良好的可视性；它不仅是一个标志性的地标建筑，也是游客和市政府组织活动的聚集空间。





WE PLAN CITIES FOR  
FUTURE GENERATIONS  
我们为城市的未来规划

PROJECTS  
项目经历

PLANNING  
规划

# 常德空港新城综合规划设计 Comprehensive Planning of ChangDe Airport City

SILVER  
NOVUM DESIGN  
AWARD WINNER  
2 0 2 0



**招标 2017 – 第一名**  
**区位：常德, 湖南, 中国**  
**用地面积：10 Km<sup>2</sup>**  
**同清华苑建筑与规划设计研究有限公司合作**

Relying on the existing industrial ecosystem of Jiangnan plate, Changde Airport City layout get inspired by the water system of the Binjiang Doumuhu town and integrates with it. Changde is one of the first cities in China to adopt the "Sponge City" policy in a form of pilot program. According with the principles of this policy, the plan considers the implementation of "Sustainable Drainage Systems", reduction of impermeable surfaces, guidelines for the rainwater collection and reuse.

SILVER  
NOVUM DESIGN  
AWARD WINNER  
2020



## 常德空港新城综合规划设计



空港新城将依托江南板块现有的产业基础，利用滨江斗姆湖镇的水运优势和桃花源机场的航空优势，打造常德市的空港经济区。另外，常德也是中国首批践行“海绵城市”新政的城市，该规划采用可持续排水系统，减少不可渗水表面，有效进行雨水收集与再利用。

# 河源腾邦商贸文旅中心 Heyuan New CBD Master Plan



**区位：河源, 广东, 中国**  
**功能：城市商务区**  
**用地面积：507,000 m<sup>2</sup>**  
**建筑面积：576,300 m<sup>2</sup>**  
**同集成建筑设计顾问(深圳)有限公司合作**

Following a strong request from the City and the market the project is committed to integrate an A grade Finance Park in the development to support the local business growth and the overall services offer, and Institutes of all grades education to guarantee culture development. Balancing Business activities, lodging industry, residential, education, sport and public facilities, the project aims to create a comfortable ecosystem fostering innovation, attracting investments and qualified population to settle down in the new area.



## 河源腾邦商贸文旅中心

根据城市发展及当地市场需求，该项目致力于将A级金融园区融入城市新开发区，以带动本地区商务增长，扩大城市整体服务范围，并通过各级教育机构的建立来推动文化事业的发展。设计方案综合考量了不同类型的商业活动、住宅区域、教育单位、文体及公共设施，希望打造出舒适的城市生态空间，促进创新，吸引投资及新区市民来此定居。

# 新疆贾登峪汽车营地规划方案

## JiaDengYu Campsite Planning



**区位：中国, 新疆, 阿勒泰**

**功能：度假营地**

**用地面积：154,811 m<sup>2</sup>**

**建筑面积：24,814 m<sup>2</sup>**

Facing the challenges brought by the irregular topography, we estimated the value of different site areas according to the landscape resources and terrain, defining the function of each area according with its attitude, orientation and view. The Site is organized in 2 Phases and the limited circulation privileges a rational logistic and respect for the original orography. The Campsite is composed by modular light-weight accommodation manufactured, delivered and assembled on site. In addition, the camp is equipped with a full set of DC/AC charging facilities, which can effectively serve a large fleet of E-vehicles reducing the environmental pressure, achieving the status of "eco-friendly campsite".



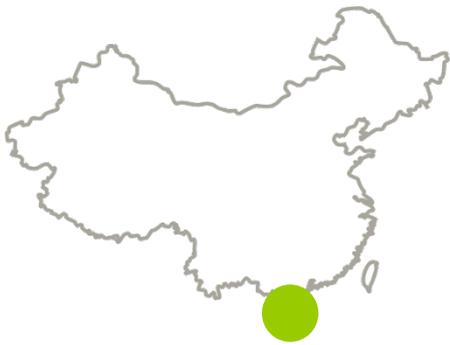
## 新疆贾登峪汽车营地 规划方案

面对复杂地形带来的挑战，我们根据场地景观资源及地形地势将项目各个区域进行了价值评估分级，根据每个区域的朝向，方位及视野定义各个区域的功能构成。该项目用地分为两期分批开发，较为克制的流线交通组织在满足物流需求的基础上，最大化的避免了对原始地形的影响和破坏。营地由模块化轻型住宿设施组成，由工厂预制后在现场组装交付。此外，营地配有全套的直流快充及交流慢充的充电设施，可有有效的服务于中小型电动/混动车辆，有效缓解能源及环境压力，实现生态营地的目标。



# 陵水新村水上综合

## LingShui New Floating Complex



**区位：中国, 海南, 陵水**

**功能：住宅、度假村、公共建筑**

**用地面积：464,159 m<sup>2</sup>**

**建筑面积：307,300 m<sup>2</sup>**

Lingshui New Water Complex is an expansive floating district set to be developed adjacent to the existing traditional floating village. This comprehensive complex will boast a marine museum, a theater, a seafood market, restaurants, and three resorts. Positioned as the premier tourist destination in the area, it will serve as the central hub, linking several attractions around the lagoon. Connected by a new road, the complex will seamlessly link Houdao Wharf, Gulimei Street, Yugang Wharf, Yugang Tourist Service Center, Mangrove Management Service Area, University Town, Nanwan Village, and Nanwan Monkey Island Scenic Area. This network of attractions will be supported by cableways and sea ferries integrated into the transportation system. The tourist route encircling the lagoon will feature a range of supporting facilities and ample parking areas to enhance the overall visitor experience.



## 陵水新村水上综合

陵水新村水上综合体将打造成潟湖片区最重要的旅游目的地，同时也是串联环潟湖各个旅游景区的核心枢纽。

从猴岛码头开始，通过咕哩美大街、渔港码头、渔港游客服务中心、红树林管理服务区，沿环岛旅游公路、大学城、南湾村、南湾猴岛景区，打通全部交通通道，与索道和海上轮渡连接，形成闭合的旅游环线。

环潟湖旅游线路将配置多个服务区及停车场等配套设施以方便自驾游旅客。

其中陵水村渔港、红树林旅游区、南湾村及猴岛旅游区将配备共4200个停车位。



# 贵阳龙里概念规划设计 Guiyang Longli Design & Planning



**招标 2015 - 1st Classified**

**区位：贵阳, 贵州, 中国**

**功能：别墅, 商业, 教育**

**用地面积：1,259,702 m<sup>2</sup>**

**建筑面积：500,461 m<sup>2</sup>**

**同清华苑建筑与规划设计研究有限公司合作**

East China development is riding fast, Guiyang is one of the best example. This residential area cover 50 hectares of area. Stretching along a smooth valley, it catches the best features of the terrain to enhance the view from each unit and offers a spectacular public landscape belt to residents and tourists. In the area are located also several services such as community commercial, spa, resort hotel, elderly care services, kindergarten and primary school.



## 贵阳龙里概念规划设计



近年来中国华东地区发展迅猛，贵阳就是其中的典型代表之一。本项目住宅区占地50公顷，拥有美丽的丘陵景观。建筑沿着平缓的山谷延伸，巧妙地利用丘陵地貌，延伸了每个单元的视野，并为居民和游客提供优美的公共景观带。该项目地块还设有多种公共建筑，如社区商业，水疗，度假酒店，老人护理服务，幼儿园和小学。

# 山东临淄区务中心及体育城 Conceptual Planning of Lin Zi Centre and Sport City



**区位：临淄, 山东, 中国**

**功能：体育中心, 五星级酒店, 办公, 会议中心, 公寓, 住宅.**

**用地面积：300 ha (30,000,000 m<sup>2</sup>)**

This urban planning project consist of three blocks surrounding the district government building. The Block 1 is dedicated to Sport function and business, with a 20,000 seats football stadium, a 1200 seats basketball stadium, one natatorium and other sport facilities, plus one business center with 5 star hotel, conference center with 1500 guest capacity, 3 office towers. The block 2 has residential function. Block 3 is a business center with 3 office towers.

## 山东临淄区务中心及体育城

这一城市规划项目包含三个环绕着地区政府大楼的街区。当地出色的足球队或许是促成当地政府重视体育相关项目的原因之一。街区一主要是体育设备和相关商业：一个能容纳20,000名观众的足球场，一个能容纳1200名观众的篮球馆，一个室内游泳池以及其他的一些体育设施；还包括一栋五星级酒店、能容纳1500人的会议中心、三座办公大厦的商业中心。街区二以住宅为主。街区三则是拥有三座办公大厦的商业中心。





Aleatek 事务所近年来在中国市场上成功的运作，有赖于我们与数家本地知名设计院、室内设计事务所和景观设计公司的密切合作。如有疑问或潜在合作，请联系我们的联系方式：



## Contacts 联系方式

Danilo Trevisan | managing director 董事长  
HK 香港:(852)91718342  
CN 中国:(86)13434726874  
danilo@aleatek.com

Jaksa Nikodijevic | design director 创意总监  
CN: (86)18682142744  
jaksa@aleatek.com

Fiona 苏晓丹 | administrative specialist 行政专员  
CN 中国:(86)18819777203  
fiona@aleatek.com